

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest przebudowa istniejącego boiska na boisko wielofunkcyjne ogólnie dostępne dla mieszkańców wsi Dylaki.

2. Podstawa opracowania:

- Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- Projekt zagospodarowania działki.
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem.

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego boiska na boisko wielofunkcyjne ogólnie dostępne dla mieszkańców wsi Dylaki.. Zmiana wiąże się z wykonaniem na istniejącym boisku piłkarskim boiska wielofunkcyjnego, piłkochwyków, ogrodzenia panelowego oraz montaż ławeczek i koszy na śmieci.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren wchodzący w zakres opracowania jest obszarem płaskim niezróżnicowanym wysokościowo, obejmuje działkę nr 813/10, na której będzie prowadzona inwestycja. Na działce tej znajduje się trawiaste boisko do piłki nożnej i jest ona dostępna z drogi gminnej - ul. Szkolna.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zmiana w zagospodarowaniu terenu wiąże się z budową terenu sportowego składającego się z: boiska wielofunkcyjnego, ogrodzenia, piłkochwyków oraz elementów małej architektury takich jak ławki oraz kosze na śmieci.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:

- powierzchnia działki nr 813/10 wynosi: ok. 99 arów
- powierzchnia części działki przeznaczony na inwestycję wynosi:
-

Nr	Element zagospodarowania	Powierzchnia (m2)	Nawierzchnia
1	Boisko wielofunkcyjne	928,4	Poliuretanowo - gumowa
2	Ciągi piesze	206,24	Kostka brukowa

7. Warunki ochrony konserwatorskiej:

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Warunki ochrony zdrowia i środowiska:

Projektowane boisko wielofunkcyjne nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Projektowane boisko wielofunkcyjne nie stwarza zagrożenia pożarowego.

10. Warunki dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych:

Teren płaski, bez schodów zewnętrznych.

11. Dane projektowe zamierzenia inwestycyjnego:

a) Ogrodzenie terenu:

Ogrodzenie całego terenu zarówno nowo projektowane jak również istniejące należy utrzymać w jednakowym charakterze, wobec czego nowa część powinna składać się z elementów wzorowanych na istniejącym ogrodzeniu panelowym. Dodatkowo w starym ogrodzeniu należy wstawić furtkę szer. 1,5m oraz zamontować furtkę 1,5/2,1 m w części piłkochwytu o wysokości 3m.

b) Piłkochwyty:

Słupki piłkochwytów stalowe z profili zimnociętych 80x80x3 mm, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym, zaopatrzone w uszka. Zastrzały stalowe z profili zimnociętych 50x50x3 mm, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym. Siatka piłkochwytów polipropylenowa, oczko 8*8 cm, linka grubości 5mm, kolor zielony. Słupki piłkochwytów osadzone w stopie fundamentowej 30*30*100, beton B-15. Wysokość ponad terenem 4mb i 3mb.

c) Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowo-gumowej:

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 21,10*44,00 m zaprojektowano tak aby umożliwić grę w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, tenisa ziemnego oraz piłkę nożną np. sześciuosobową. Nawierzchnia boiska poliuretanowo-gumowa, na podłożu z asfaltobetonu ze spadkiem poprzecznym 0,5%. Po wykonaniu nawierzchni należy wymalować linie pól gry za pomocą farby akrylowej o podwyższonej odporności na ścieranie. Nawierzchnię boiska należy zamknąć po obwodzie obramowaniem z obrzeży betonowych 100*30*8 na ławie fundamentowej z oporem.

- Boisko wielofunkcyjne będzie składać się z następujących warstw konstrukcyjnych:
 - nawierzchnia akrylowa poliuretanowo-gumowa gr. ok. 1,3cm
 - asfaltobeton drobnoziarnisty gr. 3 cm
 - asfaltobeton gruboziarnisty gr. 4 cm
 - kruszywo kamienne frakcji 0-63 mm, gr.15 cm
 - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm
- Podział kolorystyczny linii poszczególnych boisk:
 - boisko do piłki ręcznej (1 szt.) - zielone
 - boiska do koszykówki (2 szt.) - czerwone

- boiska do siatkówki (1 szt.) - żółte
- kort do tenisa ziemnego (1 szt.) - biały
- *Wyposażenie boiska do piłki ręcznej:*
 - bramki aluminiowe o szerokości 3 m oraz wysokości 2 m, ze słupkami 8/8 cm zaopatrzone w typowe siatki z tworzywa sztucznego o gr. sznurka 4mm. Bramki należy osadzić w przygotowanych wcześniej tulejach z możliwością demontażu i zabezpieczeniu otworów.
Ilość kompletnych bramek szt. 2.
- *Wyposażenie boiska do koszykówki:*
 - stojaki (konstrukcja) koszy do koszykówki dwusłupowe, stalowe, ocynkowane ogniowo, pełnowymiarowe o wysięgu 2,20m, z tablicami epoksydowymi w kolorze białym o wym. 105 x 180 cm, obręczami cynkowanymi i siatkami łańcuchowymi, 12-zaciskowymi, cynkowanymi galwanicznie. Stojaki zamocować w tulejach (z możliwością demontażu i zabezpieczenia otworów) zabetonowanych w stopie z betonu B-20 o wym. 100/100 cm i głębokości 1m. Ilość kompletnych koszy na statywach szt. 2.
- *Wyposażenie kortu do tenisa ziemnego:*
 - słupki do gry w tenisa ziemnego, pełnowymiarowe turniejowe aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka). Słupki z możliwością demontażu, mocowane w tulejach zabetonowanych w stopach fundamentowych betonowych. Tuleje z pokrywkami umożliwiającymi zamknięcie otworów montażowych w celu uzyskania równej nawierzchni boiska. Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Siatka polietylenowa, grubość sznurka 2 mm. w kolorze białym. Zestaw składa się z jednego kompletu słupków (2szt.) oraz siatki.
- *Wyposażenie boiska do piłki siatkowej:*
 - słupki do gry w siatkówkę, pełnowymiarowe turniejowe aluminiowe wielofunkcyjne (siatkówka, badminton, tenis) – do wykorzystania słupki z tenisa ziemnego. Dodatkowe (jedyne) wyposażenie stanowi siatka polietylenowa, z antenkami, grubość sznurka 2 mm. w kolorze białym.

d) Mała architektura.

Wokół boiska zamontowane zostaną ławeczki stalowo-drewniane oraz kosze na śmieci na słupkach metalowych.

12. Utwardzenie terenu – chodniki:

Chodniki będą posiadały nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układanej zgodnie z projektem na warstwie odcinającej z piasku gr. 10 cm oraz podbudowie z dwóch warstw kruszywa o łącznej grubości 15 cm.

Chodniki będą ograniczone obrzeżami betonowymi 100*30*8 osadzonymi na ławie betonowej. Spadki poprzeczne jednostronne 1,5%.

13. Uwagi końcowe:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając przepisów oraz norm obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

14. Dokumentacja została sporządzona na potrzeby wykonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Art. 29 ustawy Prawo Budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

1.9. boisk szkolnych (...),

1.22. obiektów małej architektury

1.23. ogrodzeń

pozwolenia nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:

2.1. remoncie istniejących obiektów budowlanych